

# [PROYECTO] DOCUMENTO DE PRACTICA DE LAS NIIF

*Transferencias de Propiedades de Inversión  
(Modificación propuesta a la NIC 40)*



Grupo Latinoamericano  
de Emisores de Normas  
de Información Financiera

---

Group of Latin American  
Accounting Standard Setters



## Objetivo

**El IASB propone modificar el párrafo 57 de la NIC 40 para:**

- (a) establecer que una entidad transferirá una propiedad a, o desde, propiedades de inversión cuando, y solo cuando, exista un cambio en el uso de una propiedad apoyada por la evidencia de que ha ocurrido dicho cambio; y**
- (b) describir nuevamente la lista de circunstancias establecidas en el párrafo 57(a) a (d) como una lista no exhaustiva de ejemplos de evidencia de que ha ocurrido un cambio en el uso en lugar como una lista exhaustiva.**



## **Invitación a comentar**

**El IASB invita a comentar sobre las propuestas de este Proyecto de Norma, en concreto sobre las preguntas señaladas a continuación. Los comentarios serán de la mayor utilidad si:**

- (a) se refieren a las preguntas en los términos señalados;**
- (b) indican el párrafo o párrafos específicos a los que se refieren;**
- (c) contienen una lógica clara; y**
- (d) describen cualquier alternativa que el IASB debería considerar, si fuese aplicable.**



# Pregunta No. 1 – Modificación Propuesta

**El IASB propone modificar el párrafo 57 de la NIC 40 para:**

- a) Establecer que una entidad transferirá una propiedad a, o desde, propiedades de inversión cuando, y solo cuando, exista un cambio en su uso. Un cambio en el uso tiene lugar cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión.**
- b) Describir nuevamente la lista de circunstancias establecida en el párrafo 57(a) a (d) como una lista no exhaustiva de ejemplos de evidencia de que ha ocurrido un cambio en el uso en lugar como una lista exhaustiva.**

**¿Está usted de acuerdo? ¿Por qué si o por qué no?**



## Pregunta Núm. 2 – Disposiciones de transición

**El IASB propone la aplicación retroactiva de la modificación propuesta a la NIC 40.**

**¿Está usted de acuerdo? ¿Por qué si o por qué no?**



# ¡Muchas gracias!